

# Info

## Inschrijven en een woning zoeken

Bent u op zoek naar een huurwoning? Dan helpen wij u graag!

### Wat voor woningen verhuren we?

Bij Mooiland vindt u diverse soorten woningen. De meeste woningen zijn eengezinswoningen. We hebben tussenwoningen, hoekwoningen, 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande woningen. Ook kunt u bij ons appartementen (met en zonder lift) en gelijkvloerse woningen huren. Bij een gelijkvloerse woning bevinden de woonkamer, de keuken, de slaapkamer en de toilet/badkamer zich op de begane grond of op één verdieping (met lift). Naast woningen verhuurt Mooiland ook garages, kamers en parkeerplaatsen.

### Prijsklassen van de woningen

We verhuren woningen in verschillende prijsklassen. We richten ons voornamelijk op de sociale huursector. Als u onder een bepaalde inkomensgrens valt, komt u mogelijk in aanmerking voor een huurtoeslag. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Belastingdienst, telefoonnummer 0800 0543 of kijkt u op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).

### Passend toewijzen

Alle woningcorporaties moeten huurwoningen passend toewijzen. Dat is door de overheid verplicht. Dit betekent dat uw inkomen, huishoudgrootte en leeftijd bepalen voor welke huurprijs u in aanmerking komt. Meer informatie leest u op [www.mijnwoningzoeken.nl/passendtoewijzen](http://www.mijnwoningzoeken.nl/passendtoewijzen).

### Woningtoewijzing

Via [www.mijnwoningzoeken.nl/woonplaatsen](http://www.mijnwoningzoeken.nl/woonplaatsen) ziet u waar Mooiland woningen aanbiedt. In een aantal regio's biedt Mooiland de woningen via andere websites aan.

### *www.mijnwoningzoeken.nl*

Elke werkdag plaatst Mooiland vrijgekomen woningen op deze website. Om op een woning te kunnen reageren moet u bij Mooiland ingeschreven staan. Iedereen van 18 jaar of ouder kan zich gratis bij Mooiland inschrijven.

### *Regionale woningruimte verdeelsystemen*

Mooiland biedt haar woningen in een aantal regio's via een regionaal woonruimte verdeelsysteem aan. Weten welke regio's dit zijn? Ga naar [www.mijnwoningzoeken.nl/woonplaatsen](http://www.mijnwoningzoeken.nl/woonplaatsen). Volg de instructies op de website van het regionale woonruimte verdeelsysteem om u daar in te schrijven en op een woning te reageren.

### Inschrijven bij Mooiland

#### *Wilt u zich inschrijven?*

Inschrijven kan heel gemakkelijk via internet. U gaat naar [www.mijnwoningzoeken.nl](http://www.mijnwoningzoeken.nl) en klikt op inschrijven. Door de stappen in het formulier te doorlopen en uw gegevens in te vullen schrijft u zich in. U krijgt op uw scherm een bevestiging te zien van uw inschrijving. Uw inschrijving is direct actief en u bouwt automatisch inschrijftijd op.

### Een woning zoeken

#### *Hoe vindt u een geschikte woning?*

Als u ingeschreven staat, kunt u via internet naar een passende woning zoeken. Wij bieden woningen aan op basis van inschrijftijd, loting of eerste reactie. U vindt deze ook bij het actuele woningaanbod op [mijnwoningzoeken.nl](http://mijnwoningzoeken.nl).

#### *Zoekprofiel*

Na de inlog op de website kunt u een 'zoekprofiel' invullen. Daarin geeft u aan wat uw specifieke woonwensen zijn en of u een e-mailtipbericht wilt ontvangen.

# Info

## Inschrijven en een woning zoeken

Komt er een woning vrij die aan uw wensen voldoet? Dan krijgt u een automatisch e-mailbericht.

### Reageren op een woning

U mag op drie verschillende woningen tegelijk reageren. Als u reageert, dan geeft u aan dat u geïnteresseerd bent. Dat wil nog niet zeggen dat u de woning ook aangeboden krijgt. Bij 'Mijn reacties' ziet u op welke woningen u gereageerd heeft en op welke plaats u bent geëindigd als de advertentie is gesloten. Een woning wordt drie dagen op de website aangeboden. In deze periode heeft u tijd om aan te geven dat u geïnteresseerd bent in de woning.

Heeft u gereageerd op een woning en staat u bovenaan de kandidatenlijst? Dan ontvangt u een uitnodiging voor een (groeps)bezichtiging van de woning. Op welke plek u op de kandidatenlijst staat, ziet u als u bent ingelogd. U mag 2 keer per jaar een woning weigeren. Na 3 keer weigeren in één jaar, kunt u 3 maanden niet reageren op een woning.

Let op: Zorg dat uw huishoudgrootte en inkomensgegevens kloppen voordat u reageert op een woning.

### Bezichtigen van de woning

Wij verzoeken u om op tijd aanwezig te zijn. U mag één persoon meenemen tijdens de (groeps)bezichtiging.

### Heb uw gegevens paraat!

Upload de volgende gegevens op [www.mijnwoningzoeken.nl](http://www.mijnwoningzoeken.nl):

1. Verklaring Geregistreerd Inkomen van de Belastingdienst (Nederland)\*
2. Laatste loonstrook of uitkering specificatie\*
3. Verhuurdersverklaring(en)/ koopovereenkomst van de afgelopen drie jaren\*
4. Historisch uittreksel woonverleden van uw gemeente\*
5. Reactieformulier en formulier 'gegevens aanvrager', met handtekening(en). Deze formulieren ontvangt u van Mooiland bij de uitnodiging voor bezichtiging van de woning.

\*Deze documenten ontvangen wij van u, een tweede aanvrager en alle meeverhuizende personen (niet van eigen kinderen).

### Upload alleen de gevraagde gegevens

Wij respecteren uw privacy en vragen u daarom geen overbodige privacygevoelige gegevens naar ons te sturen. Als wij toch extra privacygevoelige gegevens ontvangen, zoals een BSN, dan verwijderen we deze gegevens of maken ze alsnog onleesbaar. Onze privacy verklaring leest u op [www.mooiland.nl/privacy](http://www.mooiland.nl/privacy).

### Inschrijven blijft voor iedereen mogelijk!

Ook voor woningzoekenden met een hoger huishoudinkomen blijft het zinvol om zich in te schrijven bij Mooiland. Om welke inkomens het gaat leest u op [www.mijnwoningzoeken.nl/passendtoewijzen](http://www.mijnwoningzoeken.nl/passendtoewijzen).

### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. Wij helpen u graag.

[www.mooiland.nl](http://www.mooiland.nl)

25 november 2019