

Info

Woning accepteren, wat moet ik doen?

Om in aanmerking te komen voor de woning zijn de onderstaande documenten van alle meeverhuizende personen nodig. Van meeverhuizende kinderen hoeft u geen documenten op te sturen.

Zorg ervoor dat u de documenten heeft verzameld als u een woning accepteert.

1. Kopie inkomensgegevens van Nederlandse Belastingdienst
2. Kopie recente specificatie van loon uitkering
3. Kopie verhuurdersverklaring(en)/ koopovereenkomst van de afgelopen drie jaren
4. Kopie historisch uittreksel woonverleden van uw gemeente
5. Reactieformulier en formulier 'gegevens aanvrager', met handtekening(en)

De video 'Een woning accepteren' legt uit welke documenten wij bedoelen; www.mijnwoningzoeken.nl/woningaccepteren.

Privacy

Mooiland gaat zorgvuldig om met uw privacy en persoonsgegevens. Onze privacyverklaring leest u op mooiland.nl. Wij verzoeken u om geen andere privacygevoelige informatie (zoals medische gegevens) mee te sturen dan wij van u vragen.

1. Kopie inkomensgegevens van Belastingdienst

De overheid verplicht woningcorporaties om bij toewijzing van een huurwoning het inkomen van uw huishouden op te vragen. Mooiland toetst op basis van het inkomen van uw huishouden, huishoudgrootte en leeftijd of uw inkomen niet te hoog is voor een sociale huurwoning (kale huurprijs tot en met € 720,42) én of de huurprijs passend is voor uw huishouden. Welke inkomensvoorwaarden voor u gelden, kunt u lezen bij de advertentie die geplaatst is op onze website en op mijnwoningzoeken.nl/passendtoewijzen.

Deze voorwaarden kunnen per gemeente verschillen. Mooiland heeft de inkomensgegevens van uw hele huishouden nodig. Hieronder valt het inkomen van de kandidaathuurder(s) en alle meerderjarige medebewoners. Van meeverhuizende kinderen hoeft u geen inkomensgegevens aan te leveren.

Per meeverhuizend persoon hebben wij nodig:

- Voorlopige of definitieve inkomsten belastingaanslag
Als u jaarlijks aangifte doet bij de Nederlandse Belastingdienst ontvangt u een belastingaanslag. Deze heeft u waarschijnlijk al in huis. U hoeft dan alleen de meest recente belastingaanslag te kopiëren. Heeft u samen met uw fiscaal partner aangifte gedaan? Let er dan op dat het inkomen van beide personen apart op de aanslag moet staan.

of

- Verklaring geregistreerd inkomen van de Nederlandse Belastingdienst

Heeft u geen voorlopige of definitieve belastingaanslag? Dan moet u een verklaring geregistreerd inkomen opvragen bij de Belastingdienst. De verklaring vraagt u gratis aan via de BelastingTelefoon: 0800 0543. Het duurt ongeveer vijf werkdagen voordat u de verklaring binnen heeft.

U kunt ook zelf uw inkomensverklaring downloaden via Mijn Belastingdienst. Hiervoor heeft u uw persoonlijke Digid nodig.

Let op! Het inkomen dat op de belastingaanslag of verklaring geregistreerd inkomen staat, gaat altijd over het laatste afgeronde belastingjaar. Om het actuele inkomen te berekenen wordt er jaarlijks bekeken met welke correctiefactor het inkomen vermenigvuldigd moet worden. Zie het reactieformulier voor de juiste correctiefactor. Het kan dus zijn dat u volgens de belastingaanslag of verklaring geregistreerd inkomen wel onder de inkomensgrens zit, maar na de correctie-

Info

Woning accepteren, wat moet ik doen?

berekening niet. U komt dan niet in aanmerking voor de woning.

Al staat er op de verklaring dat er geen inkomen van u berekend is, of er staat inkomen € 0,00 dan hebben wij de verklaring toch nodig.

2. Kopie recente specificatie loon uitkering

Mogelijk is uw inkomen aanzienlijk gedaald of gestegen ten opzichte van het bedrag dat staat op uw belastingaanslag of verklaring geregistreerd inkomen. Bijvoorbeeld door pensioen, ontslag, scheiding of nieuwe baan. Dan is het misschien mogelijk dat u met uw actuele huishoudinkomen wel in aanmerking komt voor een aangeboden woning.

3. Kopie verhuurdersverklaring(en)/ koopovereenkomst van de laatste drie jaren van alle meeverhuizende personen

Een kopie van een verhuurdersverklaring van elke woning waar u de afgelopen drie jaar heeft gewoond. Dit kunt u opvragen bij uw (vorige) verhuurder(s) en de verklaring mag niet ouder zijn dan drie maanden.

Koopwoning

Heeft u niet gehuurd maar was u eigenaar van een woning? Dan ontvangen wij van u hier een bewijs van.

Inwoning

Bent u zelf geen huurder of koper geweest? Noteer dan op de verhuurdersverklaring de naam en het telefoonnummer van uw contactpersoon waar u gewoond heeft.

4. Kopie historisch uittreksel woonverleden van uw gemeente van alle meeverhuizende personen

Hierop staan alle adressen waarop u in het verleden heeft gewoond. U kunt een uittreksel woonverleden aanvragen bij uw gemeente (hier zijn kosten aan verbonden). Het uittreksel mag niet ouder zijn dan zes maanden.

5. Reactieformulier en formulier 'gegevens aanvrager', met handtekening(en)

Deze formulieren ontvangt u in de bijlage bij de uitnodiging voor de bezichtiging. De formulieren graag compleet invullen en ondertekenen.

Let op! Kunt u de gevraagde documenten niet op tijd overhandigen, dan krijgt u de woning niet toegewezen en wordt deze aan de volgende kandidaat aangeboden.

Heeft u nog vragen?

Bel dan gerust met Mooiland via telefoonnummer 088 450 10 10. Wij staan u graag te woord.

Postadres

Mooiland
Postbus 140
5360 AC Grave

Postadres

Mooiland
Postbus 140
5360 AC Grave

www.mooiland.nl

3 december 2018